

LEGENDA

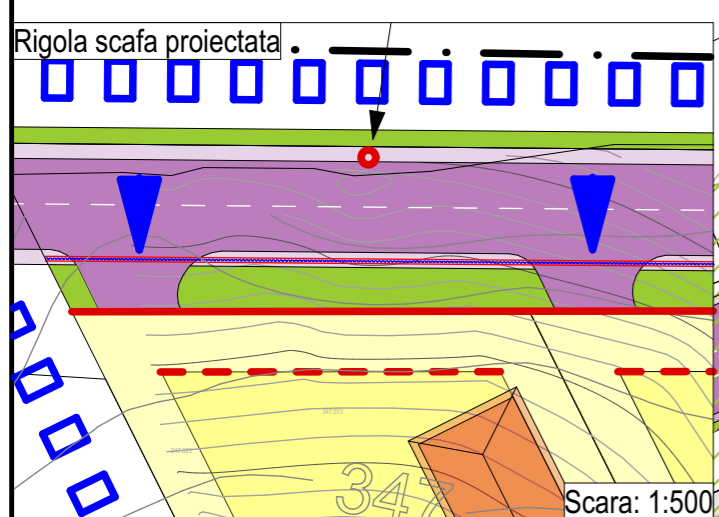
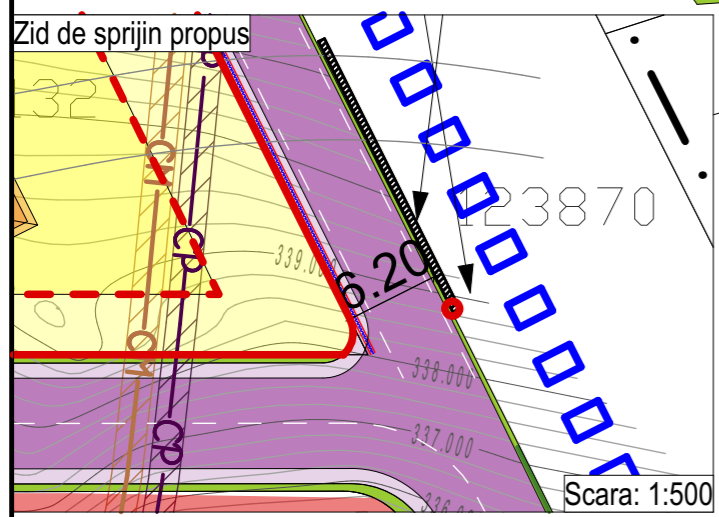
Limita zonei studiate	Zona verde
Limita zonei reglementate	Acces auto
Zona locuinte unifamiliale	Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
Servicii compatibile	Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
Circulatii carosabile	Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
Circulatii pietonale	Canal menajer
Constructii existente	Canal pluvial
Parcari	Camin de vizitare canal menajer
	Camin de vizitare canal pluvial

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
A.	ZONA STUDIATA	17 372	136,79	17 372	136,79
B.	ZONA REGLEMENTATA	12 700	100,00	12 700	100,00
1.	Domeniul public din care:	3 150	24,80	3 150	24,80
	a.) Circulatii: - strazi carosabile/parcari	2 673	15,38	1 813	14,27
	- strazi pietonale	225	1,77	564	4,44
	b.) Zone verzi	252	1,98	773	6,09
1a.	Zona propusa pentru modificare (parte din Domeniul Public):	477	3,76	477	3,76
	a.) Carosabil+Rigola	-	-	382	3,00
	b.) Pietonal	225	1,77	74	0,58
	c.) Zona verde	252	1,98	21	0,17
2.	Domeniul privat din care:	9 550	75,20	9 550	75,20
	a.) Zona pentru locuinte	8 240	64,88	8 240	64,88
	- zona constructibila	4 587	36,12	4 587	36,12
	- zona neconstructibila (verde/amenajata)	3 653	28,76	3 653	28,76
	b.) Servicii compatibile	1 310	10,31	1 310	10,31
	- zona constructibila	697	5,49	697	5,49
	- zona neconstructibila (verde/amenajata)	613	4,83	613	4,83
3.	Total zona verde (public+privat)	4 518	35,57	5 039	39,67

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	15%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,3



AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism 226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Miklosik Ioana si altii Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES	Pr. Nr. 594.0
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIIU Petru A. PROIECTAT arh. GHEORGHIIU Petru A. DESENAT tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese		Actualizare partiala PUZ str. Livezeni nr. 69G Aprobat prin HCL nr. 105/2017 Reglementare retea stradala si accese la parcele	Faza: P.U.Z.
Scara: 1:1 000 Data: Oct 2023		POSIBILITATI DE MOBILARE	Planşa: A 6